

财政项目支出绩效目标填报表				
(2023年度)				
项目名称	房屋综合管理	项目类别	经常性项目	
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处	实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	940000.00	年度资金申请总额	940000
	其中：财政资金	940000	其中：当年财政拨款	940000
			上年结转资金	0
	其他资金	0	其他资金	0
	项目总目标 (2023 年- 2023年)		年度总目标	

项目 绩效 目标	1、为切实规范本区售后房、直管公房、系统房与早期低标准 商品房的物业服务管理，提高物业 服务质量，提升居民群众对物业服务的获得感和满意度。 2、关注汛情，落实各项防范措施，视情况做好老旧小区各项防汛抢险应急处置工作。 3、为进一步规范业主大会成立后住宅小区专项维修资金、公共收益、业委会工作经费的使用和管理。 4、发挥专业社会服务组织作用。加强对物业服务质量检查监督，采用多方参与、综合评定、公正公平的方式开展物业服务实效测评，以此打造一批具有松江特色的物业管理示范小区。 5、教育居民提高安全意识，遵守社会公德。 6、坚持远近结合、标本兼治,通过开展“百日行动”集中攻坚整治,及时消除本市经营性自建房重大安全风险隐患。 7、加强对加装电梯工程的质量安全监督指导及服务，完善对参建方建设行为和工程实物的监督。		1、为切实规范本区售后房、直管公房、系统房与早期低标准 商品房的物业服务管理，提高物业 服务质量，提升居民群众对物业服务的获得感和满意度。 2、负责监督辖区内物业公司落实住宅小区排水官网的疏通养护工作，以及住宅小区内的地下设施的防汛安全工作。 3、进一步健全社区共治机制，着力提升社区治理能力和业主自我管理水平和。 4、标准明确、管理精细、质价相符、监管有力的物业服务市场机制进一步形成，物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能力显著提升。 5、牢牢把握筑“底板”、补“短板”、拉“长板”的精细化管理理念，以提升人民群众的居住满意度为目标，以保障住宅小区安全文明有序运行为重点，以物业服务实效测评为手段，努力构建“追求一流、示范引领，基本保障、应急托底，奖惩激励、优胜劣汰”的住宅小区物业管理格局，促进物业服务企业健康发展，提升松江住宅小区物业服务整体水平。 6、逐步完善自建房相关政策体系、管理制度，形成长效工作机制，彻底消除本市自建房安全隐患。 7、加强加梯工程全过程、全方位的质量安全监管。	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
		数量指标	防汛防汛物资发放小区	=40个
			售后房物业补助拨付完成率	=100%
			综合治理评测社区	=40个
			社区综合治理评测次数	=4次
			物业、业委会从业人员业务培训	=2次
			法律法规宣传社区	=40个
			法律法规宣传次数	=2次

绩效
指标

产出指标

质量指标	房屋结构专业排查及安全检测	=90户
	加装电梯监理费	=10台
	房屋结构初步排查	=400户
	房屋结构专业排查与安全检测	=90户
	加装电梯监督检查	=10台
	防台防汛物资发放覆盖小区	=100%
	售后房物业服务补助费标准性	符合标准
	综合治理评测覆盖小区	=100%
	物业、业委会从业人员培训完成率	=100%
	法律法规宣传覆盖小区	=100%
	“自建房”、“两改房”排查及检测完成率	=100%
	“自建房”、“两改房”排查整治	加强
	加装电梯工程的质量安全监督指导及服务	加强
时效指标	售后房物业服务补助依据	合理
	防台防汛物资发放及时性	及时
	售后房物业服务拨付及时性	及时
	社区综合治理评测及时性	及时
	社区物业满意度调查及时性	及时
	“自建房”、“两改房”排查及检测及时性	及时
	法律法规宣传及时性	及时
	加装电梯监督检查及时性	及时

		消除“自建房”、“两改房”重大安全风险隐患	及时
		对加梯工程质量安全进行监管	全过程、全方位
效益指标	社会效益指标	物业服务能力	提升
		住宅小区运行安全性	提高
		住宅小区环境	更宜居
		社区治理体制	较为成熟
		住宅小区综合治理水平	明显提升
		政策宣传	提高
		居民提高安全意识	提高
		重大事故防范，人民群众生命财产安全	切实保障
		社区共治机制	更健全
		居民出行便利，人民群众居住的“急难愁盼”	切实解决
		社区治理能力和业主自我管理水平和	提升
		住宅小区物业服务水平	提升
		政策宣传，营造抵制“群租”和“居改非”，	提高
		解决群众“急难愁盼”，积极引导居民对加	积极性提高
满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众的居住满意度	提升
		售后房物业服务企业满意度	提升
		人民群众对美好生活的向往满意度	提升
		人民群众居住便利满意度	提高